

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Kościół Rektoralny Najświętszego Zbawiciela

Adres do korespondencji: ul. Ponikwoda 32, 20-135 Lublin

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej) w zakresie termomodernizacji zabytkowego budynku Kościoła Rektorального, znajdującego się w Lublinie przy ul. Walecznych 8, 20-127 Lublin, dla projektu „**Termomodernizacja zabytkowego Kościoła Rektorального Najświętszego Zbawiciela w Lublinie**” w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo energooszczędne, część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW), zwanego dalej „Programem”.

2.2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 z późn. zm., dalej „PZP”). Zamawiający (jako kościelna osoba prawna) nie posiada statusu zamawiającego subsydiowanego w rozumieniu przepisów ustawy PZP, wobec braku kumulatywnego spełnienia przesłanek z art. 6 PZP.

2.3. Zamawiający jako podmiot ubiegający się o status beneficjenta środków NFOŚiGW pochodzących z realizacji Programu zobowiązany jest wyłącznie do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego z wyłączeniem przepisów PZP w celu wyłonienia wykonawców Przedsięwzięcia, w tym m.in. podmiotu przygotowującego dokumentację projektową oraz realizującego roboty budowlane w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie Programu Prac Konserwatorskich i Projektu Budowlanego zgodnego z audytem energetycznym (Audyty energetyczny w całości zostanie udostępniony Wykonawcy, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu.), zarówno jeśli chodzi o zakres uprawnień energetycznych jak i o parametry techniczne urządzeń, w tym:

3.1. Wykonanie Programu Prac Konserwatorskich, niezbędnego do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, na zakres robót obejmujących prace dotyczące oszczędności energii w zakresie wynikającym z audytów energetycznego, (w 3 egz.).

- 3.2. Wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu (w 5 egz.),
- 3.3. Wykonanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego (w 5 egz.), oraz Projektu Technicznego (w 5 egz.), na cały zakres robót objętych audytem energetycznym, tj.:
- 3.3.1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych o grubości 0,75 m (400,27 m²) oraz ścian zewnętrznych o grubości 0,61 m (288,69 m²) tynkiem termomodernizacyjnym o grubości 3 cm o lambdzie 0,066 W/(m•K) wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych i izolacji poziomej, wykonaniem opaski przeciwwilgociowej wokół budynku oraz wszelkimi robotami dodatkowymi.
 - 3.3.2. Ocieplenie stropu nad nawą główną oraz zakrystiami (139,56 + 25,10 m²) – Zakłada się ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 25 cm o lambdzie 0,035 W/(m•K), włącznie z remontem poszycia dachu oraz częściową wymianą konstrukcji dachu i jej odgrzybienie.
 - 3.3.3. Ocieplenie stropu nad chórem (7,70 m²) – (styropian o grubości 6 cm i lambdzie 0,033 W/(m•K) na stropie, wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi.
 - 3.3.4. Ocieplenie stropu nad kruchtą (tarasy) (18,42 m²) – ocieplenie stropów styropianem o grubości 10 cm o lambdzie 0,038 W/(m•K) na stropie, wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi.
 - 3.3.5. Ocieplenie podłogi na gruncie – ocieplenie podłogi na gruncie (163,72 m²) styropianem o grubości 10 cm i lambdzie 0,038 W/(m•K).
 - 3.3.6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wymiana 11 szt. okien, o pow. 39,83 m² z zachowaniem historycznych podziałów, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10$ W/m².K, wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi oraz stolarki drzwiowej (wymiana 1 szt. drzwi o pow. 2,27 m², o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10$ W/m².K, modernizacja drzwi wejściowych do kościoła (7,34 m²) 1 szt., polegająca na spasowaniu i uszczelnieniu.
 - 3.3.7. Montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (wydajność min. 1602,40 m³/h, 80% odzysku ciepła, z osłabieniem nocnym)
 - 3.3.8. Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED (76 szt.) - wymiana opraw, wymiana i montaż tablic rozdzielczych, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana źródeł światła zewnętrznego budynku, zmiana rozmieszczenia i ilości punktów świetlnych.
 - 3.3.9. Montaż gruntowej pompy ciepła (pompa o mocy 20 kW), wraz z wykonaniem

odwiertów 5 x 100 m), bufor c.o.

3.3.10. Wymiana instalacji - modernizacja polegająca na zmianie układu zasilania i dystrybucji ciepła, rurociągów, zastosowanie izolacji termicznej instalacji, zastosowanie armatury regulacyjnej, hermetyzacja instalacji, instalacja ogrzewania podłogowego wraz z odtworzeniem posadzki w standardzie nie wyższym niż przed wykonaniem tego ogrzewania, wraz z pracami towarzyszącymi. Wymiana urządzeń energii pomocniczej na energooszczędne.

3.3.11. Montaż systemu zarządzania energią BMS (budynki inteligentne) wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami.

System winien posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku. Montaż ciepłomierza dla energii wytworzonej w pompie ciepła, podlicznika zużycia energii elektrycznej dla pompy ciepła, podlicznika zużycia energii elektrycznej dla wentylacji, podlicznika energii elektrycznej dla obwodów oświetleniowych - łącznie 4 liczniki.

Projekt Systemu Zarządzania Energią (BMS) powinien stanowić oddzielny tom Projektu Technicznego.

Projekt techniczny ma być wykonany w takiej formie i skali szczegółowości aby umożliwił wykonanie przedmiaru robót oraz wykonanie robót budowlanych bez dodatkowej dokumentacji wykonawczej.

W projekcie technicznym należy zawrzeć wykaz liczników energii i innych urządzeń pomiarowych uwzględnionych w punkcie: p.3.3.11, wraz ze schematem pomiarowym i precyzyjnym podaniem rodzaju i kategorii energii, który każdy z nich mierzy.

Projekt branży elektrycznej winien przewidywać kompensację mocy biernej wytwarzanej przez instalację oświetlenia ledowego.

3.4. Sporządzenie Informacji BIOZ (w 3 egz.)

3.5. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na cały zakres inwestycji wskazany w p. 3.3

- 3.6. Uzyskanie Decyzji Konserwatorskich oraz Pozwoleń Budowlanych (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), jeżeli tak stanowi Prawo Budowlane, tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji Środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).
- 3.7. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac.
- 3.8. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz do dokumentacji powykonawczej
- 3.9. Program Prac Konserwatorskich oraz Projekt Budowlany dodatkowo winien być przekazany w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.), część opisową należy nagrać w formacie Word lub PDF, część rysunkową należy nagrać w formacie PDF

4. Posiadane przez Zamawiającego dokumenty:

Zamawiający posiada audyt energetyczny dla budynku Kościoła Rektorального Najświętszego Zbawiciela w Lublinie na podstawie, którego został opracowany WoD nr 856/2019 pn.: „Termomodernizacja zabytkowego Kościoła Rektorального Najświętszego Zbawiciela w Lublinie”.

5. Przedmiot zamówienia opisuje kod CPV:

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

6. Termin wykonania zamówienia

- 6.1. Program Prac Konserwatorskich do dnia 30.04.2022 r.;
- 6.2. Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany do dnia 30.04.2022 r.;
- 6.3. Projekt Techniczny do dnia 15.06.2022 r.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się w postępowaniu.

- 7.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 7.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
 - drogą elektroniczną na e-mail: xjmaciag@gmail.com
 - pisemnie na adres korespondencyjny:
Kościół Rektoralny pw. Najświętszego Zbawiciela
ul. Ponikwoda 32, 20-135 Lublin

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest ks. Józef Maciąg – rektor Kościoła Rektorального Najświętszego Zbawiciela, tel. 605 266 326.

8. Sposób przygotowania ofert.

8.1. Warunkiem ważności oferty jest złożenie następujących dokumentów i oświadczeń

8.1.1. Formularz ofertowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

8.1.2. Pełnomocnictwo (umowa spółki) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.

8.1.3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

8.2. Oferta musi być podpisana czytelnie, lub być opatrzona pieczętką imienną, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8.3. Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.

8.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8.6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

9. Miejsce oraz termin składania ofert.

9.1. Oferty należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub nadać kurierem lub pocztą na adres:

Kościół Rektoralny pw. Najświętszego Zbawiciela
ul. Ponikwoda 32, 20-135 Lublin

lub przesłana drogą elektroniczną na adres:

ximaciaq@gmail.com

9.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 19.02.2022 r. na adres wskazany w pkt. 9.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

10. Sposób obliczenia ceny.

Cena oferty musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

11. Kryteria oceny ofert.

11.1 Oferowana cena - 100 %.

- 11.2 W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

- 11.3 Każdy wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.
- 11.4 Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- 11.5 Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
- 11.6 Jeżeli wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy oraz zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejną najwyższą ocenę punktową.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.

- 12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 12.2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

13. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 2) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2